
Vertrag für Facility Services

**Anlage 1b:
Objektliste
für Facility Services**

– Kurfürstendamm 237 WE9550–



BVK Bayerische
Versorgungskammer

Bearbeitungsstand: 20. August 2026

Kurfürstendamm 237

WE9550



Kategorie	Gewerbe
Standort	Kurfürstendamm 237 Rankestr. 1, 10719 Berlin
Baujahr	1914, 1950, 1998
Versorgungskammer	Bayerische Ärzteversorgung
Geschosse	8 oberirdische Geschosse
Nutzfläche	11.156
Nutzung	Einzelhandel, Büro, Gastronomie
Stellplätze	Keine PKV oder Fahrrad Stellplätze vorhanden
TGA	Umfangreiche technische Gebäudeausstattung mit Sprinkler-/Löschwasseranlage, Brandmeldeanlage (RAS, Rauch- und Druckknopfmelder), Rauchwärmeabzugsanlage, 4 Fahrtreppen sowie 2 Fassadenbefahranlagen. Eigene Kälteerzeugung (Kompressionskältemaschine, Rückkühlwerk), Fernwärmeübergabestationen zur Wärmeversorgung, Netzersatzanlage (Diesel) zur Notstromversorgung sowie zentrale Gebäudeautomation (GA/DDC)
Besonderheiten/ Beschreibung	Eckgebäude mit rundem Erker und zentralem Atrium als Erschließung über alle Geschosse. Einzelhandel in UG/EG/ZG, Büroflächen in 1.–6. OG.